



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/16-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 90/2025

Θέμα 2^ο: Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα, την 16^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7076/12.6.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 12 Ιουνίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 4. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 5. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 6. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 17. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος 18. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 19. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 2. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 16. Γρηγόριος Παρασιιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
--	---

	17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον Δήμαρχο, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαλαματής Μπουντράκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του τέταρτου (4^{ου}) θέματος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου (9^{ου}) θέματος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του ένατου (9^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση, ώστε να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να γίνει η ανέγερση του νηπιαγωγείου στην Κοίμηση, το οποίο στεγάζεται σε κοντέινερ.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 7232/16.6.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4585/2018 (ΦΕΚ 216/τ. Α'/24-12-2018), όπως αντικαταστάθηκε με τον ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/τ.Α'/11-3-202).
- ✓ Την με αριθμό 109602/Α2/24-9-2024 απόφαση έγκρισης κτιριολογικού προγράμματος για το 1^ο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, δυναμικότητας 25 νηπίων, του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.
- ✓ Το γεγονός ότι υπάρχει εγκεκριμένη προμελέτη για την κατασκευή του Νηπιαγωγείου που πληροί τις προδιαγραφές καθώς το έργο έχει ενταχθεί με την με αριθμό 582/6-2-2025 απόφαση της Π.Κ.Μ. (με Κωδικό ΟΠΣ 6016563 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».
- ✓ Δεδομένου ότι ο υφιστάμενος χώρος όπου στεγάζονται το Δημοτικό Σχολείο και το λυόμενο Νηπιαγωγείο Κοίμησης (οικόπεδο 707, Ο.Τ 73) δεν ενδείκνυται για την ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου, καθώς:

1. Θα προκληθούν τεράστια προβλήματα ασφάλειας για όσο διάστημα θα κατασκευάζεται το νέο κτίριο για τους αυλιζόμενους μαθητές (χρήση βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων έργου, οχλήσεις, κίνδυνος ατυχημάτων).
2. Θα προκληθεί χωροταξικός συνωστισμός, καθώς η μορφολογία του υφιστάμενου χώρου δεν προσφέρεται για την κατασκευή ενός καινούριου Νηπιαγωγείου.
3. Δημιουργείται επαρκής χώρος στους μαθητές του Δημοτικού Σχολείου για την άσκηση των αθλητικών τους δραστηριοτήτων, ενώ η κατασκευή ενός νέου Νηπιαγωγείου θα περιορίσει στο ελάχιστο τον αύλειο χώρο.
4. Ο προτεινόμενος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου νέος χώρος (οικόπεδο 792 , Ο.Τ. 90) προσφέρει αυτονομία και ασφάλεια όπως οφείλει να παρέχει ένα σύγχρονων προδιαγραφών σχολικό κτίριο.
Για όλους τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας».

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος είπε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 109602/Α2/24.9.2024 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, η υπ'αρ. 582/6.2.2025 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και το άρθρο 14 του ν. 4585/2018, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4674/2020.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Στο σημείο αυτό ο κ. Δημήτριος Τζήκας ρώτησε αν υπήρξε εμπλοκή για το υπ'αρ. 792 οικόπεδο και γιατί στην απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αιτιολογείται το γεγονός ότι δεν θα γίνει το νηπιαγωγείο στον χώρο του δημοτικού σχολείου.

Απαντώντας ο Δήμαρχος είπε ότι η περίπτωση είναι ανάλογη με αυτή του Ζευγολατιού. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Οι μελετητές (ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.) είπαν ότι το οικόπεδο είναι πολύ καλό. Επειδή υπάρχει το δημοτικό σχολείο, ειπώθηκε να γίνει εκεί το νηπιαγωγείο. Ωστόσο, θα ξεκινήσει η διαδικασία της δημοπράτησης, η οποία θα κρατήσει επτά-οκτώ μήνες. Αν τότε δεν μπορέσει ο ανάδοχος εργολάβος να βγάλει την άδεια, τότε θα βρεθεί άλλος τρόπος για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα. Η Πολιτεία θα προχωρήσει σε αλλαγή ρυμοτομικού σχεδίου που θα ολοκληρωθεί σε ενάμιση χρόνο περίπου. Το πρόγραμμα θα διαρκέσει μέχρι το 2027. Η πρόταση υποβλήθηκε για το υπ'αρ. 792 οικόπεδο. Με την απόφαση που θα πάρει το δημοτικό συμβούλιο θα ενισχυθεί η πρόταση που υποβλήθηκε.

Έπειτα, ο κ. Γεώργιος Κουτσάκης είπε ότι θα είχε τελειώσει το θέμα παλιότερα και θα ήταν το νηπιαγωγείο στον Παιδικό Σταθμό αλλά λόγω γραφειοκρατίας δεν έγινε κάτι τέτοιο. Μακάρι να γίνει το νηπιαγωγείο, ώστε να μην στεγάζεται σε ένα λυόμενο. Ας γίνει στο συγκεκριμένο οικόπεδο, αρκεί να υπάρχει η αρτιότητα του οικοπέδου. Τέλος, είπε ότι συμφωνούν με την ανέγερση του νηπιαγωγείου Κοίμησης στο συγκεκριμένο οικόπεδο, αφού ξεκαθαριστούν όλοι οι όροι οικοδομησιμότητας και αρτιότητας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος είπε ότι ενημερώνεται το δημοτικό συμβούλιο για το πρόβλημα που υπάρχει, πόσο θα μπορέσει ο δήμος να προχωρήσει και πως θα ξεπεράσει το πρόβλημα. Οι πιθανότητες είναι πενήντα - πενήντα. Σίγουρα θα ξεπεραστεί με την αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4585/2028, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4674/2020.
2. Την με αριθμό 109602/Α2/24-9-2024 απόφαση έγκρισης κτιριολογικού προγράμματος για το 1^ο ολόημερο Νηπιαγωγείο Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, δυναμικότητας 25 νηπίων, του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

3. Την υπ'αρ. 582/6.2.2025 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Κεντρική Μακεδονία" της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Την υπ'αρ. 7232/16.6.2025 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την ανέγερση του εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας για τους παρακάτω λόγους:

1. Υπάρχει εγκεκριμένη προμελέτη για την κατασκευή του νηπιαγωγείου που πληροί τις προδιαγραφές καθώς το έργο έχει ενταχθεί με την με αριθμό 582/6.2.2025 απόφαση της Π.Κ.Μ. (με Κωδικό ΟΠΣ 6016563) στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».
2. Ο υφιστάμενος χώρος, όπου στεγάζονται το δημοτικό σχολείο και το λυόμενο νηπιαγωγείο Κοίμησης (οικόπεδο 707, Ο.Τ 73) δεν ενδείκνυται για την ανέγερση νέου ηπιαγωγείου, καθώς:
 - Θα προκληθούν τεράστια προβλήματα ασφάλειας για όσο διάστημα θα κατασκευάζεται το νέο κτίριο για τους αυλιζόμενους μαθητές (χρήση βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων έργου, οχλήσεις, κίνδυνος ατυχημάτων).
 - Θα προκληθεί χωροταξικός συνωστισμός, καθώς η μορφολογία του υφιστάμενου χώρου δεν προσφέρεται για την κατασκευή ενός καινούριου νηπιαγωγείου.
 - Δημιουργείται επαρκής χώρος στους μαθητές του δημοτικού σχολείου για την άσκηση των αθλητικών τους δραστηριοτήτων, ενώ η κατασκευή ενός νέου νηπιαγωγείου θα περιορίσει στο ελάχιστο τον αύλειο χώρο.
 - Ο προτεινόμενος για την ανέγερση νηπιαγωγείου νέος χώρος (οικόπεδο 792, Ο.Τ. 90) προσφέρει αυτονομία και ασφάλεια, όπως οφείλει να παρέχει ένα σύγχρονων προδιαγραφών σχολικό κτίριο.

Β. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 90/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.35
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 2.7.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου